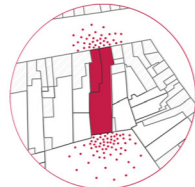




Pré-en-Pail / Projet de revitalisation du centre-bourg  
Ateliers de concertation entre élus et habitants organisés les 21 et 28 novembre 2015



RESTITUTION  
Cahier de préconisations



A quoi pourrait ressembler Pré-en-Pail en 2035 ?

En posant cette question à différents acteurs de la ville (élus, techniciens, habitants) on les invite à construire une fiction collective suffisamment vraisemblable pour que les professionnels à qui seront confiées ces propositions puissent tirer réellement profit de cette «maîtrise d'usage».

C'est pourquoi nous avons orienté ce processus de concertation vers l'élaboration de propositions spatiales concrètes qui n'auront bien sûr pas vocation à être reprises telles qu'elles mais useront d'un vocabulaire urbanistique qui pourra être compris par tous, et donc aussi considérés par les professionnels qui auront la charge du projet.

Ces ateliers participatifs doivent faire le pont entre le présent, l'imaginaire de chacun et l'écriture d'un futur projet réaliste et partagé. Pour cela, la démarche a été systématiquement divisée en trois phases : l'observation, les discussions et la production collective.



Nous avons choisi de diviser les deux jours de concertation, programmés par la Mairie de Pré-en-Pail et le PNR Normandie-Maine les 21 et 28 novembre 2015, en quatre ateliers distincts.

Les deux premiers ateliers furent axés sur le diagnostic :

« Pré-en-Pail, ici-maintenant ».

Les deux suivants sur la prospective :

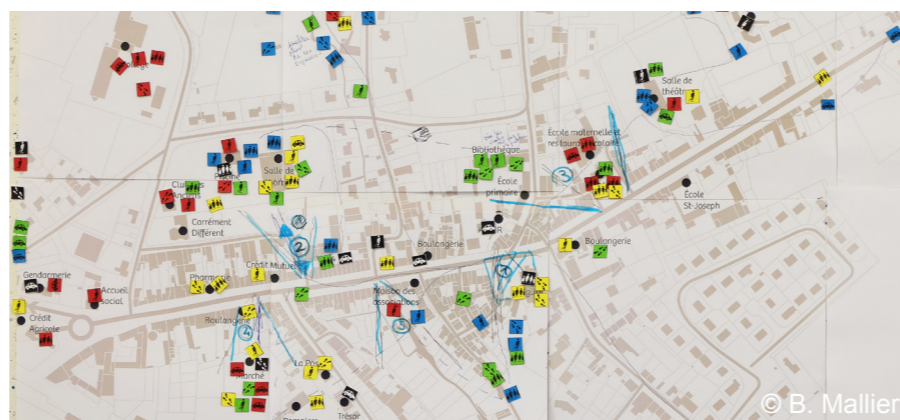
« Opération Pep 2035 »

— Neuf personnes ont participé au premier atelier durant lequel nous nous sommes interrogés sur la définition du «centre-bourg» et sur les limites de celui-ci à Pré-en-Pail.

— Six personnes ont pris part au second durant lequel nous avons principalement qualifié les différents usages dans le bourg.

— Dix personnes sont ensuite parties enquêter sur le terrain afin d'étudier plus spécifiquement quatre des sites mis en valeur durant les séances précédentes (un cinquième était proposé à l'étude mais le nombre restreint de participants n'a pas permis de l'étudier).

— Dix personnes ont passé le dernier atelier à émettre des propositions spatiales concrètes à partir des observations faites le matin même.



Les documents de synthèse qui suivent sont tirés des travaux des participants aux ateliers. Ils ont été produits exclusivement à partir des cartes, plans, réflexions, photomontages, etc. faits par les élus et habitants ayant pris part à une ou plusieurs des séances de travail.

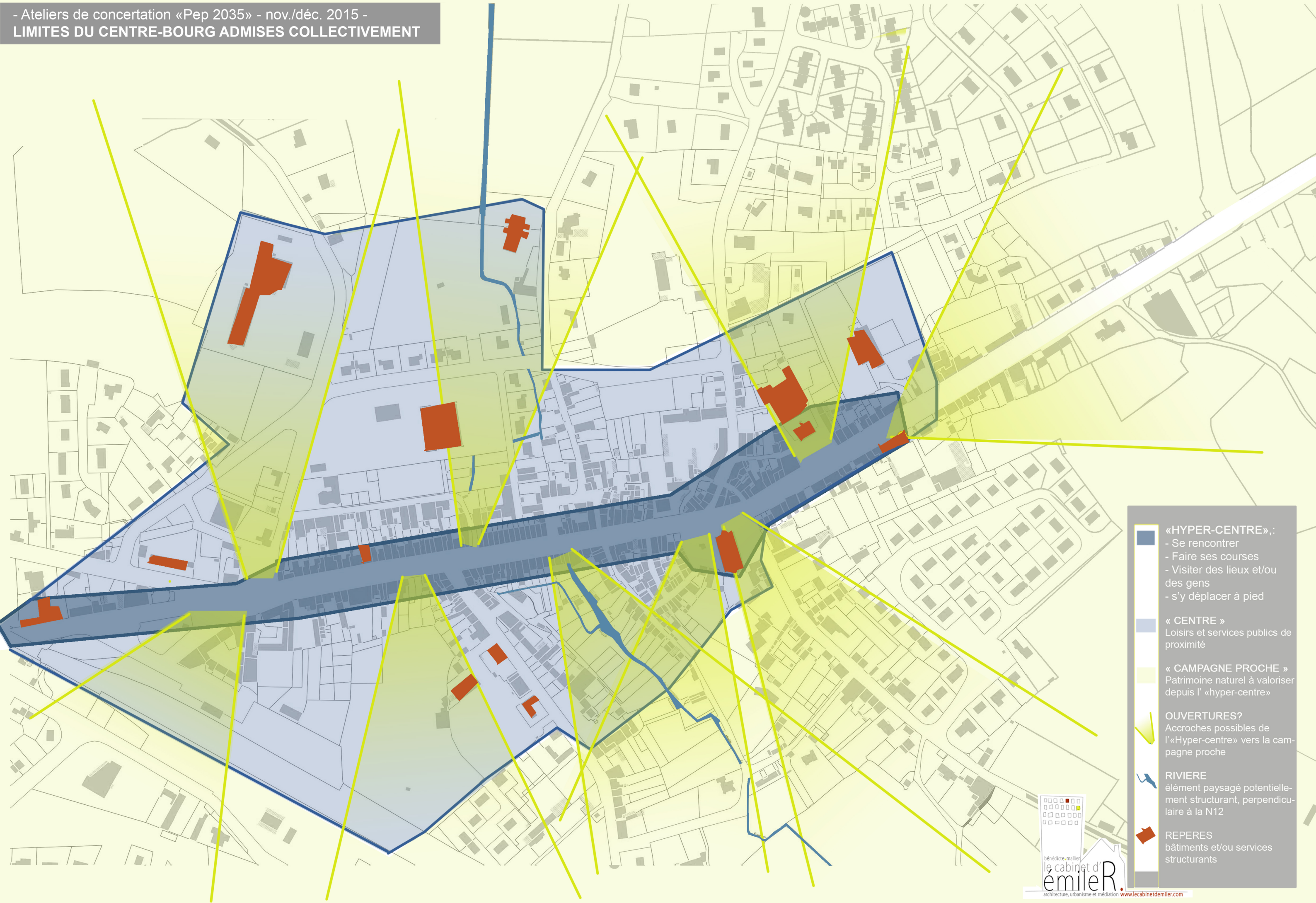
Il ne s'agit pas de prétendre que les informations contenues dans ce cahier représentent l'avis de l'ensemble de la population prézienne mais de considérer qu'elles sont le fruit de réflexions collectives durant lesquelles les élus et les habitants ont échangé leurs points de vue et se sont accordés sur des avis et des propositions partagés.

Elles viennent donc, en tant qu'apports spécifiques de la «maîtrise d'usage», compléter le regard d'experts que les professionnels (urbanistes, paysagistes, architectes) seront désormais amenés à porter sur ce projet de revitalisation.





- LIMITES DU «CENTRE-BOURG» PRESENTÉES AVANT LA CONCERTATION
- ZONES «CENTRE-BOURG» DESSINÉES PAR LES PARTICIPANTS
- BÂTIMENTS ET/OU SERVICES REPÈRES, LIÉS À CES LIMITES



«HYPER-CENTRE»,  
- Se rencontrer  
- Faire ses courses  
- Visiter des lieux et/ou des gens  
- s'y déplacer à pied

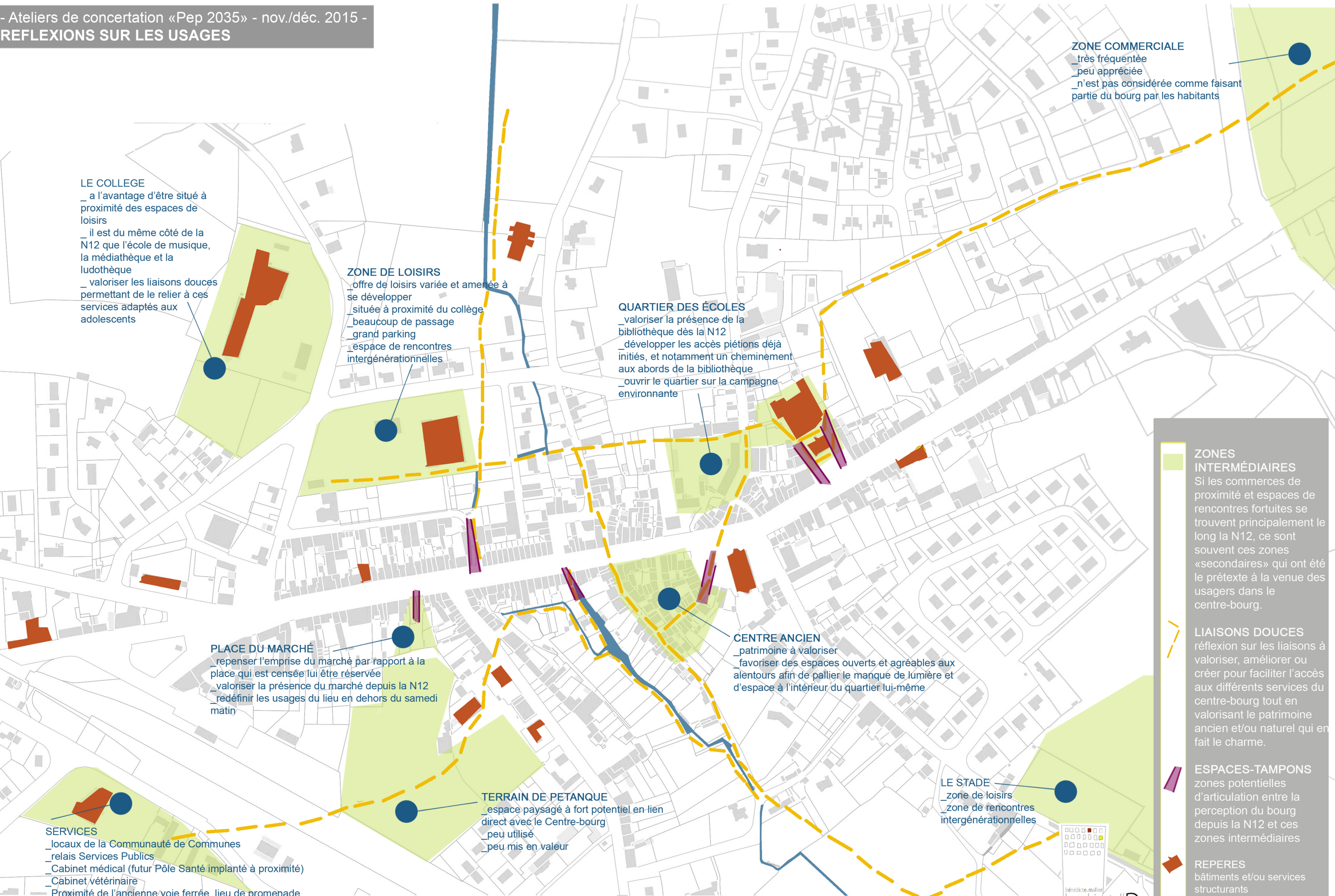
« CENTRE »  
Loisirs et services publics de proximité

« CAMPAGNE PROCHE »  
Patrimoine naturel à valoriser depuis l' «hyper-centre»

OUVERTURES?  
Accroches possibles de l'«Hyper-centre» vers la campagne proche

RIVIERE  
élément paysagé potentiellement structurant, perpendiculaire à la N12

REPERES  
bâtiments et/ou services structurants



**ZONE COMMERCIALE**  
 \_très fréquentée  
 \_peu appréciée  
 \_n'est pas considérée comme faisant partie du bourg par les habitants

**LE COLLEGE**  
 \_a l'avantage d'être situé à proximité des espaces de loisirs  
 \_il est du même côté de la N12 que l'école de musique, la médiathèque et la ludothèque  
 \_valoriser les liaisons douces permettant de le relier à ces services adaptés aux adolescents

**ZONE DE LOISIRS**  
 \_offre de loisirs variée et amenée à se développer  
 \_située à proximité du collège  
 \_beaucoup de passage  
 \_grand parking  
 \_espace de rencontres intergénérationnelles

**QUARTIER DES ÉCOLES**  
 \_valoriser la présence de la bibliothèque dès la N12  
 \_développer les accès piétons déjà initiés, et notamment un cheminement aux abords de la bibliothèque  
 \_ouvrir le quartier sur la campagne environnante

**PLACE DU MARCHÉ**  
 \_repenser l'emprise du marché par rapport à la place qui est censée lui être réservée  
 \_valoriser la présence du marché depuis la N12  
 \_redéfinir les usages du lieu en dehors du samedi matin

**CENTRE ANCIEN**  
 \_patrimoine à valoriser  
 \_favoriser des espaces ouverts et agréables aux alentours afin de pallier le manque de lumière et d'espace à l'intérieur du quartier lui-même

**TERRAIN DE PETANQUE**  
 \_espace paysagé à fort potentiel en lien direct avec le Centre-bourg  
 \_peu utilisé  
 \_peu mis en valeur

**LE STADE**  
 \_zone de loisirs  
 \_zone de rencontres intergénérationnelles

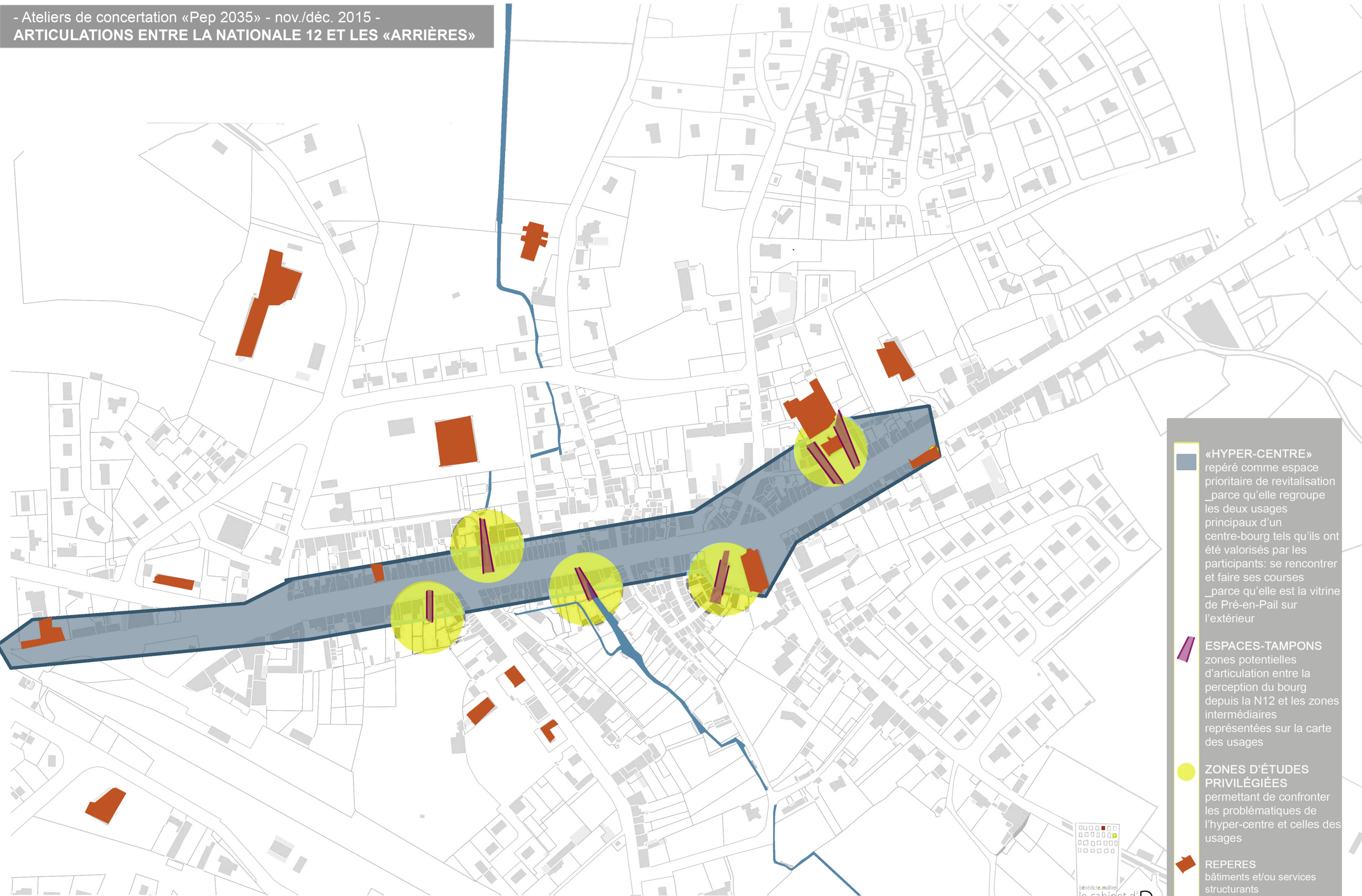
**SERVICES**  
 \_locaux de la Communauté de Communes  
 \_relais Services Publics  
 \_Cabinet médical (futur Pôle Santé implanté à proximité)  
 \_Cabinet vétérinaire  
 \_Proximité de l'ancienne voie ferrée, lieu de promenade

**ZONES INTERMÉDIAIRES**  
 Si les commerces de proximité et espaces de rencontres fortuites se trouvent principalement le long la N12, ce sont souvent ces zones «secondaires» qui ont été le prétexte à la venue des usagers dans le centre-bourg.

**LIAISONS DOUCES**  
 réflexion sur les liaisons à valoriser, améliorer ou créer pour faciliter l'accès aux différents services du centre-bourg tout en valorisant le patrimoine ancien et/ou naturel qui en fait le charme.

**ESPACES-TAMPONS**  
 zones potentielles d'articulation entre la perception du bourg depuis la N12 et ces zones intermédiaires

**REPERES**  
 bâtiments et/ou services structurants



-  «HYPER-CENTRE» repéré comme espace prioritaire de revitalisation \_parce qu'elle regroupe les deux usages principaux d'un centre-bourg tels qu'ils ont été valorisés par les participants: se rencontrer et faire ses courses \_parce qu'elle est la vitrine de Pré-en-Pail sur l'extérieur
-  ESPACES-TAMPONS zones potentielles d'articulation entre la perception du bourg depuis la N12 et les zones intermédiaires représentées sur la carte des usages
-  ZONES D'ÉTUDES PRIVILÉGIÉES permettant de confronter les problématiques de l'hyper-centre et celles des usages
-  REPERES bâtiments et/ou services structurants

Le secteur intégrant la salle des sports, la piscine, le club des anciens et le 2-4 regroupe des activités de loisirs variées et intergénérationnelles.

Comment rendre cet espace vivant perceptible depuis la N12?



Comment revaloriser cette place «symbole» située à l'entrée du centre-bourg?



Comment rendre le marché du samedi matin plus visible depuis la N12?

Comment revitaliser cet espace public souvent délaissé le reste de la semaine?



Comment ouvrir une fenêtre depuis la N12 sur la campagne environnante, en valorisant notamment la présence du ruisseau en centre-bourg?



Comment redonner une vie piétonne à cette place historique?

Comment l'utiliser pour valoriser le centre ancien qu'elle borde?





### FRÉQUENTATION SUR LE TEMPS DE L'ENQUÊTE

voitures : 25  
usagers : 4  
passants : 40

### DEPUIS LA N12

on repère l'église;  
On remarque une certaine animation.  
Ce n'est pas joli, il n'y a pas de belle vue

### AMBIANCE SONORE

\_voitures  
\_discussions sortie de l'église  
\_cloches

### LUMIÈRE / VENT

\_l'environnement bâti est agréable et offre la possibilité de s'installer à l'abri du vent  
\_lumineux  
\_jardin, zone la plus agréable

### ACCÈS VOITURE

\_possible oui  
\_pratique oui  
\_utile seulement du côté de la route de Saint-Pierre des Nids

### STATIONNEMENTS

12 +16

\_utile? Oui actuellement  
Non dans l'avenir

### ACCÈS PIÉTONS

\_possible oui  
\_pratique oui  
\_utile oui

PLUSIEURS LIEUX POUR S'ARRÊTER POUR DISCUTER.

PAS D'INFOS SAUF LES HORAIRES DE CAR ET LES ENSEIGNES DE MAGASINS.

**Bilan par type d'usagers** (jeu de rôle intégré à la démarche du questionnaire de terrain)

**HABITANT:** il n'y a pas ou peu d'espaces adaptés aux enfants, il faudrait pouvoir sécuriser le parking en délimitant des espaces réservés aux piétons. L'environnement est assez triste mais il semble possible de l'aménager.

**PERSONNE AGÉE:** C'est un lieu très bien situé avec des espaces ombragés et des possibilités de petites promenades à l'arrière, il manque des lieux aménagés pour se reposer, des bancs par exemple. Il faudrait pouvoir aménager des espaces de convivialité sécurisés.

**TOURISTE:** L'endroit est intéressant parce qu'on peut visiter l'église et c'est à proximité des commerces. On a aussi une belle vue sur la campagne vu de derrière l'église. Par contre, il n'y a aucune information sur les commerces environnants, la présence de banque ou d'un office de tourisme. Rien non plus sur les balades.



### FRÉQUENTATION SUR LE TEMPS DE L'ENQUÊTE

voitures : 10+12+9+2  
usagers : 2  
passants : 12

### DEPUIS LA N12

le lieu paraît sombre. Il n'y a pas de perspective sur l'arrière.  
Cela paraît peu sécurisant.  
On perçoit une certaine animation à pied mais rien en voiture.  
Ce n'est pas joli. Il n'y a pas de vue sur la campagne mais on pourrait l'apercevoir en taillant les arbres existants

### AMBIANCE SONORE

\_voitures  
\_piscine (l'été)  
\_conversation des passants

### LUMIÈRE / VENT

\_c'est lumineux quand on arrive par derrière (côté salle des sports)  
\_il n'y a pas d'espace à l'abri du vent

### ACCÈS VOITURE

\_possible oui  
\_pratique non  
\_utile non

### STATIONNEMENTS

100 + 10 +15

\_utile? Oui pour les habitants (terrain vague) et les usagers (salle des sports)

### ACCÈS PIÉTONS

\_possible oui  
\_pratique non pas pour les PMR et les cyclistes  
\_utile oui, primordial

### ESPACES DE RENCONTRES:

Il y en a mais ils ne sont pas agréables.

PAS D'INFOS SAUF SIGNALISATION ROUTIÈRE ET PANNONCEAU 2-4 ET SECOURS POP

**Bilan par type d'usagers** (jeu de rôle intégré à la démarche du questionnaire de terrain)

**HABITANT:** La zone n'est pas agréable en l'état et pas sécurisante pour les enfants que l'on souhaiterait pouvoir laisser se déplacer en autonomie entre la piscine et la ludothèque par exemple. Mais il semble qu'il y ait un fort potentiel en terme de création de liaisons douces. Il faudrait donc pouvoir améliorer la circulation des piétons et vélos et créer des espaces de rencontres agréables.

**PERSONNE AGÉE:** C'est une possibilité de liaison entre les commerces du bourg et les espaces culturels et sportifs mais ce n'est ni accessible aux PMR, ni sécurisé, ni convivial. Il faudrait créer un cheminement doux et sécurisé, transformer les zones délaissées en espaces verts adaptés, générer des lieux de rencontres.

**COLLÉGIE:** Information sur les commerces environnants, la présence de banque ou d'une office de tourisme. Rien non plus sur les balades.



## FRÉQUENTATION SUR LE TEMPS DE L'ENQUÊTE

voitures : 10  
usagers : 9  
passants : 2

## DEPUIS LA N12

On aperçoit les arbres et les voitures qui masquent la mairie.  
Il ne semble pas y avoir beaucoup d'animation sur la place.  
Ce n'est pas joli, sauf quand on est vraiment juste devant la façade de la mairie. Il y a un beau point de vue à l'arrière de la mairie qui n'est pas visible depuis la nationale.

## AMBIANCE SONORE

\_voitures qui roulent  
\_portières qui claquent  
\_plaques d'égoût qui sautent  
L'ambiance sonore est beaucoup plus agréable derrière la mairie que sur la place.

## LUMIÈRE / VENT

Le site est très lumineux, la place de la Mairie est exposée plein sud.  
Les écrans bâtis à l'est et à l'ouest abritent la place du vent.

## ACCÈS VOITURE

\_possible oui  
\_pratique non, c'est compliqué de tourner à gauche quand on vient du bourg  
\_utile non, il vaudrait mieux accéder par l'entrée de l'intrépide et par le parking à l'arrière

## STATIONNEMENTS 8+30

\_utile? il faudrait supprimer les stationnements sur la place elle-même et ne prévoir que quelques «arrêts-minute»

## ACCÈS PIÉTONS

\_possible oui  
\_pratique oui, à peu près, quelques trottoirs difficiles d'accès pour les PMR  
\_utile oui

## PLUSIEURS LIEUX POUR S'ARRÊTER POUR DISCUTER.

## SIGNALÉTIQUE

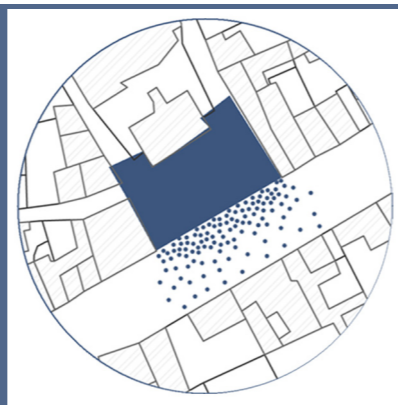
On trouve de la signalisation routière et l'indication du parking 30 places, des infos sur le Dojo et le belvédère des Avaloirs. Il manquerait un plan du centre-bourg

**Bilan par type d'usagers** (jeu de rôle intégré à la démarche du questionnaire de terrain)

**HABITANT:** (qui prépare son mariage) accès à la mairie assez facile et façade du lieu agréable pour les grands événements

**ROUTIER:** Il n'y a pas de stationnement possible ici, on n'a pas envie de s'arrêter.

**COLLEGIEN:** L'endroit a du potentiel mais n'est pas très agréable en l'état. Il manque des informations sur les activités à faire aux alentours, surtout si la mairie est fermée.



## FRÉQUENTATION SUR LE TEMPS DE L'ENQUÊTE

Le questionnaire sur ce site n'a pas été rempli sur place. L'équipe n'étant pas présente à l'atelier «enquête de terrain» ils ont répondu aux questions de « mémoire ».

## DEPUIS LA N12

\_la semaine: on voit un parking  
\_le samedi matin: on distingue deux commerçants ambulants et la fumée des saucisses.  
Le site n'est pas très joli et ne semble pas très animé.  
Il y a une belle vue seulement si on pénètre sur la place du marché.

## AMBIANCE SONORE

\_la semaine: les voitures, les discussions entre les passants, la sonnerie des pompiers.  
\_le samedi matin: les voitures, l'ambiance du marché, les discussions du marché.

## LUMIÈRE / VENT

L'endroit est lumineux, c'est agréable sauf quand il y a du vent parce que la ruelle qui mène à la grande place forme un goulet qui intensifie le phénomène.

## ACCÈS VOITURE

\_possible oui par les deux côtés en semaine, et par l'arrière le samedi  
\_pratique oui  
\_utile oui

## STATIONNEMENTS

\_utile? oui, pour aller faire ses courses et aller jouer à la pétanque

## ACCÈS PIÉTONS

\_possible oui partagé avec les voitures  
\_pratique oui  
\_utile oui

## PLUSIEURS LIEUX POUR S'ARRÊTER POUR DISCUTER.

## PAS D'INFOS SAUF LE NOM DE LA PLACE.

Bilan par type d'usagers (jeu de rôle intégré à la démarche du questionnaire de terrain)

**HABITANT:** On vient ici par habitude pour le marché ou la pétanque. Mais l'endroit n'est pas très sécurisant pour les piétons il faudrait prévoir des espaces de circulations dédiés.

**COMMERÇANT:** L'avantage de ce parking est qu'il permet de se garer là et d'ainsi laisser des places libres pour les clients le long de la N12. Il manque cependant des informations sur la vie du centre-bourg: commerçants, services, tourisme, etc., qui pourraient donner envie aux passants de s'arrêter.

**TOURISTE:** Si on ne connaît pas l'endroit, on peut passer devant cet espace sans savoir qu'il existe et sans prendre conscience qu'il y a un parc aménagé avec des jeux pour enfants derrière. En passant rapidement sur la N12 on ne se rend pas compte qu'il y a un parking.  
Il faudrait plus d'informations sur le site lui-même et les activités à faire dans les environs.





- CE QUI EST PERÇU DEPUIS LA N12
- CHEMINEMENTS PIÉTONS
- ACCÈS VOITURES
- SIGNALÉTIQUE
- ZONE LA PLUS AGRÉABLE
- ZONE DE RENCONTRE
- ESPACES SONORES
- LE MEILLEUR POINT DE VUE SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE



INFORMATIONS SUR  
LE CENTRE ANCIEN



STATIONNEMENT

DÉMOLITION BÂTIMENT  
CENTRAL  
CRÉATION D'UN MURET  
POUR RATTRAPER LA  
HAUTEUR À LA PLACE  
DE LA BUTTE ACTUELLE

LIMITES DE  
STATIONNEMENT  
TRAITÉES EN PAVÉS AFIN  
D'ÉVOQUER LA PROXIMITÉ  
DU CENTRE ANCIEN

INFORMATIONS ACCÈS  
CENTRE ANCIEN



CHEMIN PIÉTON  
ACCÈS VOITURE TOLÉRÉ  
POUR LES RIVERAINS  
STATIONNEMENT  
INTERDIT



CRÉATION D'UN ACCÈS  
PIÉTON DIRECT VERS  
LE JARDIN DU  
PRESBYTÈRE AVEC DES  
INFORMATIONS SUR LE  
CENTRE ANCIEN

INFORMATIONS SUR LA  
PRÉSENCE D'UN  
GRAND PARKING À  
L'ARRIÈRE



LIAISONS PIÉTONNES  
DEPUIS LE PARKING  
ARRIÈRE VERS LES  
ESPACES AUTOUR DE  
L'ÉGLISE

- STATIONNEMENTS
- CHEMINEMENT PIÉTONS
- TRAITEMENTS PAYSAGERS
- BANCS PUBLICS
- PANNEAU D'INFORMATION



AMBIANCE SONORE DE LA PISCINE

BRUIT DE LA RIVIERE

Info

BRUIT DE LA ROUTE

- CE QUI EST PERÇU DEPUIS LA N12
- CHEMINEMENTS PIÉTONS
- ACCÈS VOITURES
- SIGNALÉTIQUE
- ZONE LA PLUS AGRÉABLE
- ZONE DE RENCONTRE
- ESPACES SONORES
- LE MEILLEUR POINT DE VUE SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE



STATIONNEMENTS

STATIONNEMENTS

FAÇADE SALLE COLORÉE POUR  
 ATTIRER L'ATTENTION DEPUIS LA N12

ENVISAGER LA  
 VALORISATION DE CE  
 CHEMINEMENT  
 PIETONNIER DANS LA  
 PROPOSITION  
 ARCHITECTURALE  
 QUI SERA FAITE SUR  
 CETTE ZONE

AMÉNAGEMENTS  
 PAYSAGERS ASSEZ  
 BAS POUR LAISSER  
 OUVERT UN POINT  
 DE VUE SUR LA  
 CAMPAGNE DEPUIS  
 LA N12

CRÉATION D'UN SQUARE QUI  
 FAIT LE LIEN ENTRE LE LONG DE  
 LA N12 ET LES SERVICES  
 PROPOSÉS À L'ARRIÈRE  
 MISE EN VALEUR DE LA RIVIÈRE  
 PASSERELLE PERMETTANT  
 L'ACCÈS DIRECT DU SQUARE  
 VERS L'ARRIÈRE DU 2-4

INFORMATIONS SUR LA  
 ZONE PIÉTONNE ET  
 L'ACCÈS AU 2-4



CHEMINEMENT PIÉTON  
 ACCÈS AUX VOITURES TOLÉRÉ  
 SEULEMENT POUR LES RIVERAINS  
 (GARAGES)

CIRCULATION À SENS  
 UNIQUE AU MOINS  
 JUSQU'AU PARKING DE  
 LA SALLE DES SPORTS  
 AFIN DE SÉCURISER LES  
 LIEUX

INFOS DÉBUT DE  
 ZONE PIÉTONNE ET  
 ACCÈS ZONE DE  
 LOISIRS



INFORMATIONS SUR  
 LA BOUTIQUE DU  
 SECOURS POP', LA  
 LUDOTHÈQUE, LA  
 SALLE DE SPORT, LA  
 PISCINE ET LE  
 NOUVEAU SQUARE  
 QUI FAIT LE LIEN  
 ENTRE LES DEUX



PIGNON COLORÉ  
 (COULEUR 2-4) POUR  
 ATTIRER L'ATTENTION  
 DEPUIS LA N12

TRAITEMENT DE SOL PARTICULIER  
 MARQUANT L'ENTRÉE DE LA ZONE À  
 DOMINANCE PIÉTONNE

- STATIONNEMENTS
- CHEMINEMENT PIÉTONS
- TRAITEMENTS PAYSAGERS
- BANCS PUBLICS
- PANNEAU D'INFORMATION



AMBIANCE SONORE DE L'ÉCOLE

Info

Info

BRUIT DE LA ROUTE

Info

- CE QUI EST PERÇU DEPUIS LA N12
- CHEMINEMENTS PIÉTONS
- ACCÈS VOITURES
- Info SIGNALÉTIQUE
- ZONE LA PLUS AGRÉABLE
- ZONE DE RENCONTRE
- ESPACES SONORES
- LE MEILLEUR POINT DE VUE SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE



REMPLOUER LE  
BÂTIMENT DU COIN PAR  
DES ARRÊTS MINUTES  
(OU STATIONNEMENT  
HANDICAPÉS) AFIN  
D'OUVRIR UN  
PANORAMA SUR LA  
CAMPAGNE  
ENVIRONNANTE DEPUIS  
LA PLACE DE LA MAIRIE  
ET LA N12

DÉMOLITION DES  
GARAGES AFIN D'OUVRIR  
UN ESPACE VERT, DE  
DÉTENTE, QUI PERMETTE  
AUSSI D'OUVRIR LA PLACE  
DE LA MAIRIE VERS LE  
CHÈMINEMENT  
PIÉTONNIER VERS  
L'ÉCOLE PRIMAIRE

STATIONNEMENT USAGERS MAIRIE

TRAITEMENT DE SOL  
MARQUANT LA CONTINUITÉ  
ENTRE LE PARVIS ET LA PLACE  
DE LA MAIRIE.  
POSSIBILITÉ DE LE  
TRAVERSER EN VOITURE MAIS  
PAS DE STATIONNER

OUVERTURE DE L'AVANT DE LA  
PLACE DE LA MAIRIE EN  
REMPLOUANT LES ARBRES QUI  
CACHENT LA MAIRIE PAR UN  
TRAITEMENT PAYSAGER MOINS  
HAUT ET PLUS DYNAMIQUE



INFORMATION SUR LE  
PARKING DERRIÈRE LA  
MAIRIE BIEN EN AMONT  
AFIN QUE LES GENS  
PUISSENT ANTICIPER  
LEUR STATIONNEMENT

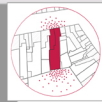
INFORMATION SUR  
LES COMMERCES  
DU CENTRE-BOURG  
ET NOTAMMENT  
SUR LES  
RESTAURANTS

TRAITEMENT DE SOL

TRAITEMENTS PAYSAGERS

PANNEAU D'INFORMATION





- CE QUI EST PERÇU DEPUIS LA N12
- CHEMINEMENTS PIÉTONS
- ACCÈS VOITURES
- SIGNALÉTIQUE
- ZONE LA PLUS AGRÉABLE
- ZONE DE RENCONTRE
- ESPACES SONORES
- LE MEILLEUR POINT DE VUE SUR LA CAMPAGNE ENVIRONNANTE



DISPOSITIF DE  
RALENTISSEMENT DE LA  
CIRCULATION PERMETTANT LA  
MISE EN VALEUR DU MARCHÉ  
POUR LES GENS DE PASSAGE

INFORMER  
DES JOURS DE MARCHÉ  
DE LA PRESENCE D'UN  
PARKING, D'UNE AIRE DE  
JEUX ET D'UNE AIRE DE  
CAMPING-CAR

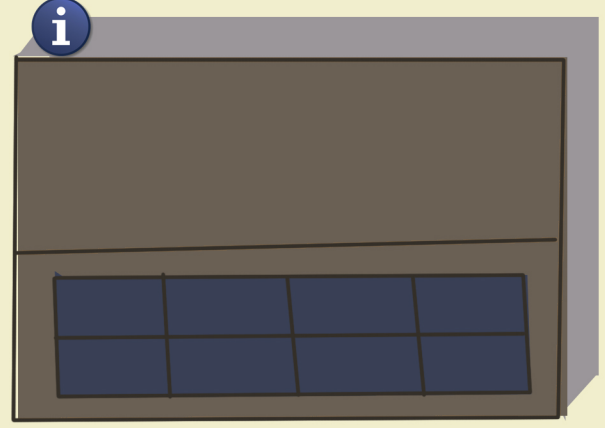
TRAITEMENT PAYSAGER AUX  
ABORDS DU MARCHÉ  
POUR ATTIRER L'ATTENTION

STATIONNEMENT  
TOLÉRÉ EN SEMAINE  
UNIQUEMENT SUR CE  
CÔTÉ DE LA VOIE

ZONE PIETONNE  
ACCÈS AUTORISÉ AUX  
VOITURES UNIQUEMENT  
POUR LE STATIONNEMENT

HALLE DE MARCHÉ  
SOUS LAQUELLE IL RESTE POSSIBLE DE  
STATIONNER DURANT LA SEMAINE.  
PERMET AUSSI D'ORGANISER D'AUTRES  
ÉVÉNEMENTS TYPE FÊTE DE LA MUSIQUE  
INFOS TOURISTIQUES ACCESSIBLES DESSOUS  
PANNEAUX SOLAIRES SUR LE TOIT POUR  
ALIMENTER LES BESOINS DU MARCHÉ

AIRE DE  
CAMPING-CARS



TRAITEMENT DE SOL

TRAITEMENTS PAYSAGERS

PANNEAU D'INFORMATION





## En conclusion...

**B**ien que mise en place dans un laps de temps relativement court -autant pour gérer la mobilisation des publics que pour permettre une réelle maturation du processus entre ses différentes phases- il semble que cette ébauche de concertation avec les habitants de Pré-en-Pail ait tout de même permis de mettre à jour des orientations claires qui pourront servir de base de travail aux professionnels à qui sera confié le projet urbain définitif.

Ce que nous pouvons retenir concrètement de ces travaux collectifs et qui est détaillé dans les documents graphiques ci-avant, c'est que **les participants partagent une vision commune du « centre-bourg » de Pré-en-Pail**. A quelques variantes près, tout le monde s'accorde à dire que le cœur vivant et dynamique de la ville se situe aux abords de la N12 et que **c'est donc sur cette colonne vertébrale que peut et doit s'ancrer une démarche de revitalisation**.

**S**e rencontrer, faire ses courses, visiter lieux et gens.

Tandis que les conversations avaient naturellement tendance à se cristalliser sur des problématiques de circulations et/ou de stationnements ce retour aux fon-

dements de « la vie du bourg » a permis d'élargir le champ des questionnements et d'orienter les discussions sur des valeurs d'usages plus précises, mêlant pragmatisme et approche sensible, c'est à dire ce qui permet de « faire ville ».

**A**partir de cela, la réflexion collective s'est développée autour de la N12 dont on a cherché à **assumer les attraits tout en s'interrogeant sur les moyens de valoriser les arrières**. Comment donner à voir, depuis ce fleuve au flux incessant de véhicules, ce qui se passe de vivant, d'intéressant, de beau (patrimoine bâti et paysager) derrière les écrans de façades (parfois défraîchies) ?

**L**es cinq sites choisis pour la suite de l'étude abordaient ce lien ville-campagne, et permirent d'analyser, à partir de la mise en exergue de lieux phares et structurants, ce que cette « vitrine-N12 » pouvait donner à voir sur le reste de la ville. Les discussions, enquêtes, réflexions se sont alors basées sur le consensus suivant : **assumer la posture de Village-Rue et surtout ne pas chercher à s'en cacher en orientant le dessein du centre-bourg vers une typologie nouvelle qui entrerait en opposition avec l'his-**

**toire du développement de la ville.**

**L**es propositions spatiales concrètes émises en fin de concertation ont eu en commun de chercher à:

- \_ **redonner un place agréable et sécurisée aux piétons** dans la ville,
- \_ **développer la présence d'espaces verts** aux abords de la N12,
- \_ **favoriser des lieux de rencontres** fortuites aux abords des commerces et du centre ancien,
- \_ **générer des percées visuelles** valorisant la campagne environnante depuis la N12.

**L**e « résultat » livrable de ces ateliers, proposé ici sous forme de plans de synthèse commentés n'est que le volet palpable de ce qui s'est dégagé de ces temps d'échange. Ce dont on rendra plus difficilement compte, sinon dans la perception du projet à plus long terme, c'est de ce que ce type d'exercices aura pu générer de **sensibilisation aux problématiques urbaines, d'appropriation du propos par les habitants, et plus tard, d'implication concrète de ceux-ci dans le devenir de la cité** (au sens étymologique, rapprochant intrinsèquement la ville et le citoyen).